

娄底幼儿师范高等专科学校提质改造项目(一期) 监理招标公告

湖南中泰项目管理有限公司受娄底幼儿师范高等专科学校的委托,对娄底幼儿师范高等专科学校提质改造项目(一期) 监理 进行竞争性磋商采购,现采用发布公告方式,邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本信息

- 1、采购项目名称: 娄底幼儿师范高等专科学校提质改造项目(一期) 监理
- 2、委托代理编号: HNLDT-2026-004
- 3、采购项目预算: 452500 元
- 4、本项目对应的中小企业划分标准所属行业: 其他未列明行业
- 5、评标方法: 综合评分法 最低评标价法
- 6、合同定价方式: 固定总价 固定单价 成本补偿 绩效激励
- 7、合同履行期限: 从施工准备阶段开始, 经施工保修阶段至缺陷责任期结束(本项目施工阶段监理服务期为 540 日历天(具体以实际施工工期为准), 缺陷责任期为两年, 自竣工验收合格之日起计算)。
- 8、本项目分阶段要求投标人提供以下保证:
 - 投标保证金: 采购项目预算的 / %;
 - 履约保证金: 中标金额的 / %;
 - 预付款保证金: 预付款的 / %;
 - 质量保证金: 合同金额的 / %。

二、采购人的采购需求

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	标的预算	最高限价	节能产品	进口产品
1	娄底幼儿师范高等专科学校提质改造项目(一期) 监理	娄底幼儿师范高等专科学校提质改造项目(一期) 监理	详见第五章“采购需求”	452500 元	452500 元	/	/

1、节能产品实行强制采购的, 需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。

2、采购进口产品: 本项目不接受进口产品投标。

三、采购项目需落实的采购政策

- 1、优先采购: /。
- 2、支持中小企业: 中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

四、投标人的资格要求



1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

注：供应商提供《供应商资格承诺函》即视为满足上述基本资格条件。

2、落实采购政策需满足的资格要求：

专门面向：中小企业 小微企业 监狱企业 福利性单位。

强制分包：大型企业应将采购份额的___/___%分包给中小企业。

3、采购项目的特定资格条件：

(1) 供应商具备相关行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期。

(2) 拟任总监理工程师须持有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书。拟任总监理工程师在娄底市行政区域内最多有零个 1个作为总监理工程师的在监项目，且在娄底市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

(3) 现场监理机构人员最低配备要求：项目设总监1人，专业监理工程师1人，监理员1人。（投标人须在投标文件的投标函中提供现场监理部关键岗位人员配备的书面承诺。）

(4) 本项目专门面向中小企业采购，拒绝大型企业(或作为联合体方)参加采购活动，供应商需提供“享受采购政策的证明资料”。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与采购活动。

7、联合体投标。本次招标**不接受**联合体投标。

五、获取磋商文件的时间、期限、地点及方式

1、时间：2026年3月25日至2026年4月1日【上午：9:00-12:00；下午15:00-17:00
时止】（北京时间，下同、不含节假日）

2、地点：湖南中泰项目管理有限公司（湖南省娄底市娄星区金御中央1栋）

3、售价：招标文件每套售价人民币400元，售后不退。



报名时须携带的资料：①本人身份证原件；②有效营业执照复印件1份；③法定代表人报名需法人个人身份证明原件或授权委托人报名需授权委托书原件和法定代表人身份证明原件。

六、投标截止时间、开标时间及地点

- 1、截止时间：详见采购文件（北京时间）。
- 2、开标时间：详见采购文件（北京时间）。
- 3、响应文件递交地点：湖南中泰项目管理有限公司（湖南省娄底市娄星区金御中央1栋）。
- 4、开标地点：湖南中泰项目管理有限公司（湖南省娄底市娄星区金御中央1栋）。
- 5、磋商时间：以采购人（代理机构）实际通知为准。

七、公告期限

- 1、本招标公告在中国采购与招标网发布。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。
- 2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。
- 3、本公告选项：■表示选择，□表示未选择。

八、询问及质疑

- 1、投标人对采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。
- 2、潜在供应商认为招标文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在收到招标文件之日或招标公告期限届满之日起7个工作日内按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2024〕67号）规定，以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

九、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人信息

- (1) 名称：娄底幼儿师范高等专科学校
- (2) 地址：湖南省冷水江市荷叶路1号
- (3) 联系人：苏先生
- (4) 电话：13707387325

2、采购代理机构信息

- (1) 名称：湖南中泰项目管理有限公司
- (2) 地址：娄底市娄星区金御中央1栋
- (3) 联系人：王娟
- (4) 电话：17363849899

